



Toelage voor herinrichting van leegstaande bedrijfsruimtes voor kleine ondernemingen en starters

- [Home](#)
- [Producten- en dienstencatalogus](#)
- Toelage voor herinrichting van leegstaande bedrijfsruimtes voor kleine ondernemingen en starters

Online aanvragen

De Stad Brugge wil Brugge als aantrekkelijke en ondernemende stad blijvend stimuleren. Daarom voorzien we, binnen de beperking van het door de begroting goedgekeurde budget, toelages voor onder meer het vermijden van leegstand.

De toelage betreft het herinrichten van leegstaande bedrijfsruimtes met het doel ze te laten gebruiken door minstens 5 kleine ondernemingen waarvan minstens 2 starters (nog geen 3 jaar ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen op het moment van de aanvraag).

[Overzichtslijst vergunningen en subsidies voor ondernemers](#)

- [Voorwaarden](#)
- [Procedure](#)
- [Meebrengen](#)
- [Bedrag](#)
- [Regelgeving](#)

[Voorwaarden](#) +

Een bedrijfsruimte of -pand is een bebouwd onroerend goed, gelegen op een perceel met een minimumoppervlakte van 5 are, dat in hoofdzaak bestemd is voor een economische activiteit.

Een leegstaand pand is een pand waarvan de bedrijfsruimte op het ogenblik van de start van de werken sedert minstens 6 maanden niet voor handelsdoeleinden werd gebruikt, behalve indien het om een pop-up gaat. Het bewijs kan onder meer geleverd worden door de lijst van leegstaande verwaarloosde, ongeschikt en onbewoonbaarverklaarde panden, geregistreerd door de stedelijke diensten, of door andere bewijzen door aanvrager geleverd.

[Procedure](#) +

De toelage wordt online (via de knop bovenaan de pagina), per mail of schriftelijk aangevraagd, en dit uiterlijk binnen de 6 maanden na afloop van de werkzaamheden.

Wil je een medewerker aan het loket spreken, dan dien je hiertoe een telefonische afspraak te maken.

De aanvraag moet worden gestaafd met bewijsstukken van alle uitgaven m.b.t. de uitgevoerde werken. De aanvraag is pas volledig als het dossier alle documenten bevat waaruit blijkt dat voldaan is aan de voorwaarden in dit reglement. Enkel facturen die maximum 3 jaar oud zijn op het ogenblik dat het dossier volledig is, worden in aanmerking genomen.

Het stadsbestuur kan onderzoek laten verrichten ter controle van de uitgevoerde werken en de verstrekte gegevens. Weigering van medewerking aan het onderzoek zal het verval van het recht op de toelage met zich meebrengen.

De toelageaanvraag wordt beoordeeld op:

- kwaliteit: is de zaak een meerwaarde voor Brugge én kan zij het kwalitatieve imago dat het stadsbestuur nastreeft ondersteunen;
- conformiteit met de voorwaarden van dit reglement;
- realiteit en de duurzaamheid van de uitgevoerde werkzaamheden;
- conformiteit met de vigerende kwaliteitsnormen en regelgeving (o.a. inzake brandveiligheid, ruimtelijke ordening, reclame-verordening, milieunormering en hygiëne).

Het stadsbestuur brengt, uiterlijk binnen 30 dagen na de ontvangst van de aanvraag, de aanvrager(s) op de hoogte van de beslissing over het al dan niet toekennen van de toelage en, indien goedgekeurd, van het toegekende toelagebedrag.

De uitbetaling van een toegekende toelage gebeurt via overschrijving op de rekening aangegeven door de toelageaanvrager, uiterlijk 3 maanden na ontvangst van de correct ingevulde betalingsaanvraag.

Meebrengen +

De aanvraag moet worden gestaafd met een beschrijving van de geplande werken en met bewijsstukken van alle uitgaven m.b.t. de genoemde werken.

Voeg ook voldoende gedetailleerde foto's van het pand voor en na de werkzaamheden toe, indien geen plaatsbezoek door de ambtenaar van de betrokken dienst gewenst is. Enkel facturen die maximum 3 jaar oud zijn op het ogenblik dat het dossier volledig is, worden in aanmerking genomen.

Bedrag +

De toelage is gelijk aan maximum 50% van de uitgevoerde werken en 75% van alle ingediende facturen die betrekking hebben op investeringen die ten gunste komen van het klimaat en een vermindering van de CO2 uitstoot. De toelage wordt berekend op de reële aantoonbare kosten exclusief BTW en heeft een maximum van 30.000€.

Voor de investeringen rond klimaat en CO2-uitstoot baseren we ons op de stedelijke

klimaatambities 2020.

Volgende investeringen komen in aanmerking voor de toelage:

- relighting naar 20 W/m²
- combinatie balansventilatie en schuifdeuren (ipv luchtgordijn)
- superisolerend glas (Ug 1,1 W/m².K)
- slimme energiemeters
- (bijkomende) isolatie dak/zoldervloer (U: max. 0,3 W/m².K)
- zonneboiler
- zonnepanelen

Regelgeving +

Economisch-commercieel impulsbeleid - toelagereglement dd. 26 april 2016

Online aanvragen

Aanverwante pagina's

- [Aanvraag van een toelage voor de herinrichting van leegstaande bedrijfsruimtes voor kleine ondernemingen en starters](#)

- `~
- 1!
- 2@
- 3#
- 4\$
- 5%
- 6^
- 7&
- 8*
- 9(
- 0)
- -
- =+
- ←
- →|
- a
- z
- e
- r
- t
- y
- u
- i
- o
- p
- [{
-]}
- \|
- caps lock

- q
- s
- d
- f
- g
- h
- j
- k
- l
- m
- =
- ←
- →
- w
- x
- c
- v
- b
- n
- , ^
- . >
- ::
- ?
- →
-